

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, дом 16а – Акимовой Марины Александровны (кв.82), Щедриной Валерии Васильевны (кв. 84), Тиминского Максима Викторовича (кв. 283) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а.

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «25» апреля 2021г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, возле 1 подъезда. Начало очного обсуждения в 18 часов 00 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – ящики для сбора показаний приборов учёта в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, дом 16а.
2. - инициаторам общего собрания, членам счётной комиссии лично в руки и их доверенным лицам.
3. - почтовые ящики квартир № 82, 84, 283.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» июня 2021г. в 20ч 00мин. Подсчёт голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будут вывешены в подъездах дома на информационных стендах и на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.16а и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 82

Собственник кв. № 84

Акимова М.А.

Щедрина В.В.

Собственник кв. № 283




Тиминский М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Зеленый город».
3. О выборе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие.
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
6. Об избрании членов Совета дома.
7. Об избрании председателя Совета дома.
8. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.
9. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
10. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
11. Об установке и обслуживании системы видеонаблюдения.
12. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров о предоставлении во временное пользование части общего имущества в многоквартирном доме в аренду.
- 12.1 О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- 12.2 О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров с операторами связи.
- 12.3 О согласовании договоров об использовании общего имущества с Советом дома.
- 12.4 Об информировании собственников о движении денежных средств по договорам об использовании общего имущества.
13. О прекращении предоставления услуги консьерж.
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 82  Акимова М.А. Собственник кв. № 283  Тиминский М.В.
Собственник кв. № 84  Щедрина В.В.